

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Жилкомсервис»

О.Н. Наумчик

«06» июля 2018г.

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения МУП «Жилкомсервис»

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу некоторых актов правительства Российской Федерации»)

Порядок, срок, состав и последовательность при осуществлении подключения

1. Подача заказчиком заявки о подключении.

В заявке указываются следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, исполнитель в течение 3 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 3 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

2. Рассмотрение заявки (срок - 20 дней с даты получения заявления по Постановлению Правительства РФ, фактический срок рассмотрения – 10 дней).

3. Заключение договора о подключении *с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления, либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек* (в течение 30 со дня получения заявления или 30 дней после представления недостающих документов). Выдача условий подключения. Заказчик извещается о готовности договора по телефону или договор высылается по почте.
4. Исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий.
5. После выполнения заказчиком условий подключения исполнителем выдается письменное разрешение на осуществление заказчиком присоединения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
6. Присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика.
7. Заключение договора на ресурсоснабжение.
8. Выполнение условий подачи ресурсов.

Сведения о размере платы за услуги по подключению

В соответствии с пунктом 11 Правил определения и предоставления технических условий ..., утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83, плата за подключение не взимается.

Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе сайта

662500, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2

График работы: понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00

Телефон приемной: 8-39131-2-19-01

Телефон технического отдела по коммунальной энергетике: 8-39131-2-46-77

Телефон «горячей линии» по вопросам подключения: 8-39131-2-46-77, электронный адрес для вопросов mur83913121901@mail.ru

Адрес официального сайта: <http://gcs24.ru>

Блок-схема последовательности действий при подключении

